

## KOOPOVEREENKOMST INZAKE STIKSTOFRECHTEN

De ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Emmtec Services B.V., statutair gevestigd te Emmen en Ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 04056193, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door;

hierna te noemen "**Emmtec**", in haar hoedanigheid van verkoper,

en

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Teijin Aramid B.V., statutair gevestigd te Arnhem met een nevenvestiging te Emmen en Ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 09109421, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door

hierna te noemen "**Teijin**", in haar hoedanigheid als koper,

*In aanmerking nemende dat:*

- a. *Teijin aan de Eerste Bokslootweg 17 te Emmen een Inrichting drijft in de zin van de Wet milieubeheer (Wm) ter zake de vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels;*
- b. *Teijin voornemens is haar inrichting uit te breiden, welke uitbreiding leidt tot een toename van de depositie van stikstof op het Natura 2000-gebied Bargerveen hetgeen leidt tot een vergunningplicht uit hoofde van de Wet natuurbescherming (Wnb);*
- c. *Teijin in het kader van de gewenste uitbreiding op dit moment onderzoekt op welke wijze zij voornoemde Wnb-vergunning kan verkrijgen, waarbij meer in het bijzonder wordt bekeken of hiervoor gebruik kan worden gemaakt van de intrekking van een deel van een vergunning van een (ander industrieel) bedrijf;*

- d. de onder c. omschreven wijze "externe saldering" wordt genoemd, waarbij een (Industrieel) bedrijf haar depositiesaldo overdraagt aan het uitbreidende bedrijf, waardoor er per saldo geen sprake is van een toename van stikstofdepositie;
- e. op het perceel aan de Eerste Bokslootweg 17 te Emmen door Emmtec een Wm-inrichting met twee gasgestookte warmtekrachtcentrales wordt gedreven waarvoor destijds een milieuvergunning is verleend, welke vergunning thans ook van kracht is;
- f. Emmtec de capaciteit van de vergunde warmtekrachtcentrales op dit moment niet volledig benut en zal gaan benutten;
- g. Emmtec en Teijin met elkaar gesproken hebben over de mogelijkheid om de niet volledig door Emmtec benutte capaciteit c.q. stikstofemissie in te zetten voor externe saldering zoals omschreven onder c. en d. van deze considerans als Emmtec op basis van een nog te verlenen nieuwe vergunning inderdaad beschikt over onbenutte capaciteit;
- h. Teijin een deel van de stikstofemissierechten wenst over te kopen van Emmtec onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat zij de rechten succesvol kan inzetten om door middel van externe saldering de door haar beoogde Wnb-vergunning onherroepelijk te verkrijgen;
- i. Teijin en Emmtec de afspraken omtrent de koop en overdracht van de stikstofemissierechten wensen vast te leggen in de onderhavige overeenkomst.

TEIJN EN EMMTEC ZIJN GELET OP BOVENSTAANDE CONSIDERANS OP 27 november 2020  
OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

#### Artikel 1

##### De stikstofrechten

Emmtec verklaart aan Teijin te hebben verkocht en Teijin verklaart te hebben gekocht van Emmtec een hoeveelheid stikstofrechten ter grootte van 5.265 kilogram NOx/jr., welke rechten voortvloeien uit een milieuvergunning d.d. \_\_\_\_\_ met kenmerk \_\_\_\_\_ die verleend is door \_\_\_\_\_ voor het oprichten van de inrichting van Emmtec (met onder andere twee warmtekrachtcentrales) aan de Eerste Bokslootweg 17 te Emmen alsmede een nieuwe door Emmtec aan te vragen en de verlenen revisievergunning voor 303.000 kilogram NOx/jr., waarvan derhalve 5.265 kilogram NOx/jr. aan Teijin zal worden overgedragen (hierna te noemen: "de Stikstofrechten").

#### Artikel 2

##### Prijs en betaling

- 2.1 Emmtec draagt de stikstofrechten over aan Teijin. De overeengekomen prijs bedraagt € 11,40 per over te dragen kilogram N/jr. De totale prijs bedraagt derhalve € 60.000,-, zegge zestigduizend euro, hierna te noemen de "Verkoopprijs".
- 2.2 Teijin dient de Verkoopprijs in twee delen aan Emmtec te voldoen:  
*Deel 1.* Dit betreft een aanbetaling van 50% van de Verkoopprijs, zijnde een bedrag van € 30.000,-, zegge dertigduizend euro, welke bedrag door Teijin binnen veertien dagen na

ondertekening van deze overeenkomst dient te worden voldaan aan Emmtec op een daar hem op te geven bankrekeningnummer onder vermelding van "Aanbetaling stikstofrechten Eerste Bokslootweg 17 te Emmen".

*Deel II.* Dit betreft het resterende deel van de Verkoopprijs na aftrek van de aanbetaling, zijnde een bedrag van € 30.000,-, zegge dertigduizend euro, welk bedrag zal worden voldaan zodra Emmtec de Stikstofrechten aan Teijin geleverd heeft. Dat is het moment dat Teijin beschikt over de door haar beoogde Wnb-vergunning waarbij de in artikel 1 bedoelde stikstofrechten succesvol zijn ingezet door middel van externe saldering.

### Artikel 3

#### Omzetbelasting

Emmtec verklaart dat ter zake van de verkoop door hem **geen** omzetbelasting verschuldigd is. Indien en voor zover wel omzetbelasting verschuldigd zou zijn dan dient de koopsom van € 60.000,- vermeerderd te worden met 21% BTW.

### Artikel 4

#### Levering

De levering van de Stikstofrechten aan Teijin vindt plaats door de gedeeltelijke onherroepelijke intrekking door het bevoegde gezag van de aan Emmtec verleende milieuvergunning, welke intrekking ten minste omvat 5.265 kilogram NOx/jr. als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst.

### Artikel 5

#### Garantieverklaring Emmtec

Emmtec verklaart:

- a. dat zij rechthebbende is van de Stikstofrechten en dat deze vrij van beslagen en onbezwaard zijn;
- b. dat zij gerechtigd is deze overeenkomst aan te gaan;
- c. dat er geen andere partijen aanspraken hebben of rechten kunnen uitoefenen met betrekking tot de Stikstofrechten die onderwerp zijn van deze overeenkomst;
- d. dat de Stikstofrechten voortvloeien uit een thans vigerende en rechtsgeldige milieuvergunning die is verleend in overeenstemming met de vigerende wet- en regelgeving;
- e. dat zij de onder d. benoemde milieuvergunning met het oog op de verkoop van stikstof-depositieruimte, geheel of gedeeltelijk door het bevoegde gezag laat intrekken, en verder het noodzakelijk doet, waardoor de Stikstofrechten uit artikel 1 van deze overeenkomst vrij overdraagbaar zijn aan Teijin en in te zetten zijn voor de door haar beoogde Wnb-vergunning;
- f. dat zij geen handelingen heeft verricht of zal verrichten, die tot gevolg hebben of kunnen hebben dat de Stikstofrechten worden verminderd, veranderd, teniet worden gedaan of niet meer worden erkend door het bevoegde gezag ter zake de Wnb;
- g. dat zij zich voor het overige maximaal zal inspannen om te bewerkstelligen dat de Stikstofrechten succesvol kunnen worden ingezet voor de uitbreiding van de inrichting van Teijin en de in dat kader benodigde vergunning op grond van de Wnb.

## Artikel 6

### Risico's

Teijin aanvaardt de Stikstofrechten in de staat waarin deze zich bevinden op het moment dat zij hiervan door de levering zoals omschreven in artikel 4 rechthebbende is geworden. De Stikstofrechten komen nadat de milieuvergunning van Emmtec voor het overeengekomen deel onherroepelijk is ingetrokken, voor rekening en/of risico van Teijin. Toekomstige wijzigingen in wet- en regelgeving, voorwaarden, kortingen en/of toeslagen, en/of het toepassen van de rechten, permanent of tijdelijk met betrekking tot alle over te dragen rechten, komen ten laste dan wel ten gunste van Teijin.

## Artikel 7

### Verrekening

- 7.1 Wanneer Emmtec blijkt te beschikken over minder stikstofrechten dan Emmtec en Teijin in deze overeenkomst zijn overeengekomen, zal – indien en voor zover Teijin dat wenst – het mindere aan Teijin worden verkocht en zal de koopsom naar rato naar beneden worden aangepast, onverlet het bepaalde in artikel 12 van deze overeenkomst.
- 7.2 Indien in de situatie als omschreven in artikel 7.1 de levering en betaling reeds hebben plaatsgevonden en nadien blijken dat Emmtec beschikt over minder stikstofrechten, dan zal – indien en voor zover Teijin dat wenst – Emmtec aan Teijin de te weinig / minder te leveren rechten te vermenigvuldigen met € 11,40 per kilogram aan Teijin vergoeden c.q. terugbetalen.

## Artikel 8

### Medewerkingsplicht

- 8.1 Emmtec en Teijin zijn ten aanzien van de levering en registratie van de Stikstofrechten verplicht alle daartoe benodigde handelingen te verrichten en de nodige bewijsstukken en/of documenten aan te leveren, waaronder maar niet uitsluitend ten behoeve van de inzagelegging van stukken door het bevoegde gezag met het oog op de door Teijin beoogde Wnb-vergunning.
- 8.2 Emmtec en Teijin hebben ten opzichte van elkaar een informatieplicht over de procedure en de gang van zaken omtrent de levering en overdracht van de Stikstofrechten, de procedure strekkende tot intrekking milieuvergunning alsmede de procedure met betrekking tot de door Teijin gewenste Wnb-vergunning ten behoeve van de door haar beoogde uitbreiding van de inrichting in Emmen.

## Artikel 9

### Verdere uitvoering van deze overeenkomst

- 9.1 Emmtec zal nadat deze overeenkomst door beide partijen is ondertekend de procedure omtrent de gedeeltelijke intrekking van de geldende milieuvergunning bij het bevoegde gezag, zijnde de gemeente Emmen, voortvarend opstarten op eerste verzoek van Teijin. Emmtec zal deze procedure in nauw overleg met Teijin doorlopen en haar informeren over de relevante ontwikkelingen.
- 9.2 Teijin zal nadat deze overeenkomst door beide partijen is ondertekend zo spoedig mogelijk de aanvraag om een Wnb-vergunning voorbereiden en een ontvankelijke aanvraag indienen bij het



bevoegde gezag, zijnde de Provincie Drenthe. In deze vergunningsprocedure zal het bevoegde gezag uitsluitend moeten geven over de vraag of de Stikstofrechten met succes kunnen worden ingezet om te komen tot de vergunningverlening. Teijin zal Emmtec over het verloop van deze procedure informeren.

#### Artikel 10

##### Kosten

Eventuele kosten die na de levering en overdracht van de Stikstofrechten gemoeid zijn met betrekking tot registratie en/of toepassing van de Stikstofrechten zijn voor rekening en risico van Teijin.

#### Artikel 11

##### Ingebrekestelling

Deze overeenkomst kan bultengerechtelijk worden ontbonden, indien Emmtec of Teijin, na bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot in gebreke te zijn gesteld, gedurende meer dan 14 dagen nalatig blijft in de nakoming van een of meerdere van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, tenzij de niet-nalatige partij bij de ingebrekestelling verklaart alsnog nakoming van de overeenkomst te vorderen.

#### Artikel 12

##### Ontbinding

- 12.1 Teijin is bevoegd deze overeenkomst te ontbinden (i) indien het bevoegde gezag (de provincie Drenthe) de aanvraag van Teijin om een Wnb-vergunning ten behoeve van de beoogde uitbreiding om wat voor reden dan ook weigert dan wel (ii) dat het bevoegde gezag Teijin anderszins schriftelijk mededeelt dat de Stikstofrechten in het kader van externe saldering niet aangewend kunnen worden ten behoeve van de door haar beoogde uitbreiding en daarmee verband houdende Wnb-vergunningplicht.
- 12.2 Indien Teijin in de situatie zoals omschreven in artikel 12.1 overgaat tot ontbinding dient de reeds aan Emmtec voldane betaling te worden teruggestort en dragen partijen ieder hun eigen kosten en is over en weer geen sprake van enigerlei schadevergoedingsplicht.
- 12.3 Emmtec is bevoegd de overeenkomst te ontbinden tot het moment dat aan Teijin de door haar beoogde Wnb-vergunning wordt verleend indien hangende de procedure van Teijin om met het bevoegde gezag om te komen tot deze vergunning op basis van externe saldering blijkt dat deze saldering een negatieve invloed heeft op de bestaande vergunning van Emmtec met het oog op de door haar gewenste bedrijfsvoering.

#### Artikel 13

##### Toepasselijk recht en competentie

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en de rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen, is bevoegd om kennis te nemen van eventuele geschillen omtrent de onderhavige overeenkomst.



**Bekendheid inhoud de koopovereenkomst:**

Emmtec en Teijin verklaren dat zij, voordat zij de koopovereenkomst ondertekenden, zorgvuldig kennis hebben genomen van alle bepalingen en voldoende informatie hebben ontvangen, om de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst te overzien en dan ook gezamenlijk over en weer ten volle de verantwoordelijkheid voor de inhoud en gevolgen hiervan dragen.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Datum: 15 oktober 2020  
Plaats: Emmen

Datum: 27 november 2020  
Plaats: Arnhem

\_\_\_\_\_  
Emmtec Services B.V.



\_\_\_\_\_  
Teijin Aramid B.V.



Paraaf Emmtec:



Paraaf Teijin:

